

интервью "Арча-Тенгиз"
Мария - Богданова
1, 12 10



Жер участогун мөөнөтсүз
(мөөнөтү көрсөтүлбөгөн)
пайдалануу укугу жөнүндө

**МАМЛЕКЕТТИК АКТ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ**

о праве бессрочного (без указания срока)
пользования земельным участком

Сериясы

Серия Б № 019135

Ушул акт планда көрсөтүлгөн аянты 1,18 га

f

(

жер участогу(на) 2013 жылдын тогуздун айынын "18" деги

№646 Бишкек ишарынын мериасынын тактомунун

(укук берүүчү документтин аталышы, номери, күнү)

негизинде ушул жерди мөөнөтсүз (мөөнөтү көрсөтүлбөгөн) пайдалануу у

Бишкек

райондук (шаард

жергиликтүү каттоо органында, Кыймылсыз мүлккө болгон укуктард
бирдиктүү мамлекеттик реестринде 20 13 - жылдын "19" 12

№ 2013-140133 менен катталган жана, "Бишкек ишарынын мериасынын

(жер пайдалануучунун аталышы)

Коомдук мамлекеттик капиталдык курулуш башкармалыгы" (КММКБС) мекемесине

жалпы билим берүү мектебин долбоортоо жана куруу

(пайдалануу багыты)

мөөнөтсүз (мөөнөтү көрсөтүлбөгөн) пайдаланууга берилгендигин аныкт

Настоящим актом подтверждается, что земельный(е) участок
указанный(е) в плане, площадью 1,18 га
из них _____

на основании Постановления мэрии города Бишкек

(наименование, номер и дата правоустанавливающего документа)
от "18" октября 2013 года №646

зарегистрированного "19" 12 2013 года за № 140133
Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество в местн
регистрационном органе Бишкек
района (города) предоставлены Учреждению "Общественно-государственное

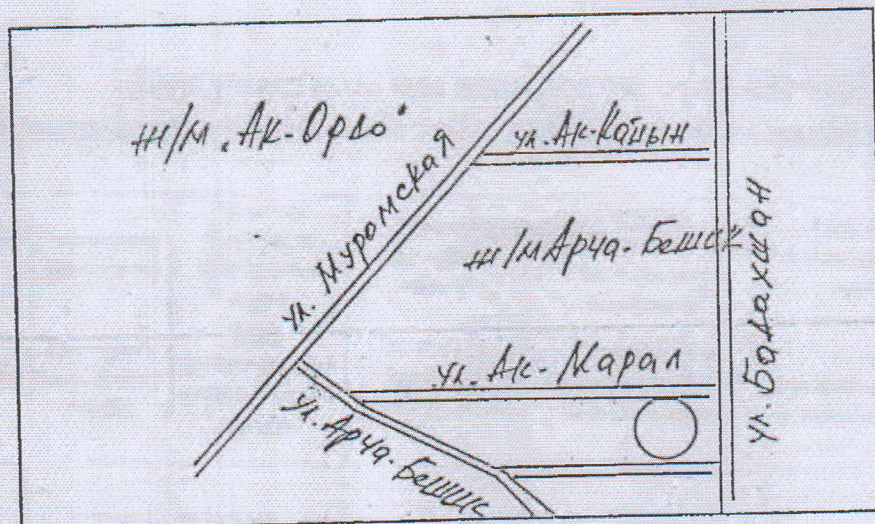
(наименование землепользователя)

управление капитального строительства мэрии города Бишкек" (ОГУКС)

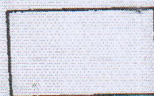
в бессрочном (без указания срока) пользование, для (под)
подпроектирование и строительство общеобразовательной школы

(целевое назначение)

Жер участогун байлаштыруу
Привязка земельного участка
(кырдаалдык планы) (ситуационный план)



Условные обозначения



Земельный участок предоставляемый
в бессрочное пользование, S = 1,18 га

Жергиликтүү каттоо
органдын аткаруучусу
Исполнитель местного
регистрационного органа

Турдубекова Ф. 

(аты - жөнү, колу) (Ф.И.О., подпись)

Идентификационный номер участка

1-01-09-0050-0712

3

Жер участкасына менчик укугун чектөө
Ограничение права собственности на земельный участок

[illegible]

Участоктордун
идентификациялык номери
Номера участков в
плане

Идентификациялык
номери
Идентификационный
номер

Жайгашкан жери
(дареги)
Место расположения
(адрес)

1-01-09-0050-07/2

ж/м "Арча-Бешик"
по ул. АкМарал-
ул. Бадахшан

жөнү
колу

О. и
пись
ратор

Чектештердин баяндамасы:
Описание смежеств:

от А до Б

дорога

от Б до В

дорога

от В до Г

ул. Бадахшан

от Г до А

дорога

Жергиликтүү каттоо
органдын аткаруучусу
Исполнитель местного
регистрационного органа

Турдубекова Ф.

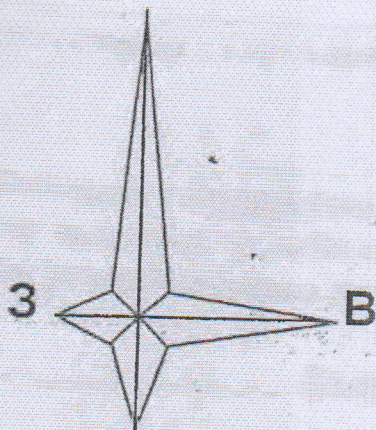
(аты - жөнү, колу) (Ф.И.О., подпись)

Сериясы

Б №

019135

Жер участогунун
ПЛАНЫ
ПЛАН
земельного участка



Б

139.0

61.0

41.0

А

104.0

Масштабы
Масштаб 1:

Бул мамлекеттик акт эки нускада түзүлдү: анын биринчи нускасы _____
участокунун ийдалануучусунда, экинчи нускасы _____

Бишкек

райондук (шаардык) жергиликтүү каттоо органында сакталат.

Настоящий государственный акт составлен в двух экземплярах: первый экземпляр находится у собственника земельного участка, второй - хранится в местном регистрационном органе _____

Бишкек

_____ района (города)

Жергиликтүү каттоо
органдын жетекчиси

Руководитель местного
регистрационного органа



Берикбаев Б.Ж.

(Ф.И.О., подпись)

Көп куну

тапшырылган "13" _____

12

20 13-жыл

года

АРЫЗ/ЗАЯВЛЕНИЕ № 2190/ЕО

на разработку архитектурно-планировочных условий (АПУ)
и инженерно-технических условий (ИТУ) и заключений о возможности
перепрофилирования или перепланировки

Раздел Б: Юридикалык жак үчүн. Для юридического лица

Полное наименование юридического лица
ОГУКС мэрии г. Бишкек

Регистрационный номер свидетельства

Почтовый адрес/тел.: ул. Московская, д.188, кв.

Ф.И.О. (руководителя или полномочного представителя)

На основании какого документа:

Доверенное лицо: Алымбеков

Раздел В: Архитектурно-планировочные условия (АПУ)

а проектирование объекта:

Общеобразовательная школа в ж/м Арча-Бешик, по ул. Ак-Марал - Ул. Бадахшан

Местонахождение объекта: Ленинский

ул. , д., кв.

Запрашиваемые технические условия (нужное отметить):

(в обязательном порядке):

- электроснабжение;

- водоснабжение (канализация);

(в добровольном порядке):

- газоснабжение (указать, только в случае если требуется заявителю)

- теплоснабжение; теплосети:

Прилагаемые документы

а) копия правоустанавливающего и правоудостоверяющего документа на право собственности или пользования земельным участком (с планом земельного участка), а также правоустанавливающие документы и технический паспорт на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке

б) эскизное предложение с объемно-планировочным решением (графическое изображение объекта в бумажном или электронном виде;

в) расчет запрашиваемых нагрузок на инженерные сети (при возможности их определения) или альтернативное решение инженерного обеспечения;

г) для объектов реконструкции, перепрофилирования и перепланировки - наличие инженерного обеспечения и существующее потребление;

д) документ на уполномоченное лицо, выданный в порядке, установленном законодательством, если заявлением представляет представитель владельца земельного участка или иного недвижимого имущества;

г) квитанция об оплате

Настоящим заявлением я подтверждаю и несу ответственность, что вышепредставленная информация в заявлении и прилагаемых документах является достоверной, полной, и соответствует требованиям законодательства Кыргызской Республики

Ф. И. О. заявителя: Алымбеков

Подпись

Дата подачи заявления

01.12.2017

Дата поступления заявления (число/месяц/год) 01.12.2017

Номер регистрационной записи

2190

Ф.И.О. регистратора: Кабылова А.

Исполнитель: АПУ

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
САМАТТЫК САКТОО МИНИСТРЛИГИ

БИШКЕК ШААРДЫК МАМЛЕКЕТТИК
САНИТАРДЫК ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫК
КӨЗӨМӨЛДӨӨ БОРБОРУ



МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОГО
САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО
НАДЗОРА ГОРОДА БИШКЕК

г. Бишкек ш., Байтик Баатыр көч., 36 «а»
т. +996 (312) 544537, факс: +996 (312) 546542
e-mail: bishhekses@gmail.com
тук эсеп: 4402061103012128
шансы министрлигинин Борбордук Казынасы
440001
ИНН: 01210199210107

720075, г. Бишкек, ул. Байтик Баатыра, 36 «а»
тел. : +996 (312) 544597, факс: +996 (312) 546542
e-mail: bishhekses@gmail.com
расчетный счет: 4402061103012128
Центральное казначейство МФ
БИК: 440001
ИНН: 01210199210107

011- 467 «14» 12 20 17 ж.

ыш / На Ваш
АА 05-22/505-ЕО « 06 » 12 2017 ж.

Бишкекглавархитектура

Рассмотрев представленные материалы, Центр Госсанэпиднадзора г. Бишкек согласовывает проектирование объекта: «Общеобразовательная школа в ж/м «Арча-Бешик», по ул. Ак-Марал - ул. Бадахшан».

При проектировании учесть требования Закона КР №57 от 27 июня 2011 года Технический регламент «Безопасность зданий и сооружений» и разработать технологическую схему в соответствии с СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях», утвержденного ГП КР №201 от 11.04.16г. (приложение 6).

Заявитель: ОГУКС мэрии г. Бишкек.

Главный врач

А.И. Буюклянов

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
ӨЗГӨЧӨ КЫРДААЛДАР
МИНИСТРЛИГИ
ОКМ БИШКЕК шаары боюнча
БАШКАРМАЛЫГЫ



МИНИСТЕРСТВО
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
УПРАВЛЕНИЕ МЧС КР
по городу БИШКЕК

720005, Бишкек ш., Осмонкул, 128
телефон: 43-26-56; 43-91-17
e-mail: umchs_bishkek@mail.ru

720005, г. Бишкек, ул. Осмонкула, 128
телефон: 43-26-56; 43-91-17
e-mail: umchs_bishkek@mail.ru

Исх. № 21685

« 11 » 12 2017г.

Начальнику Управления
Градостроительства и архитектуры
З.Кангельдиевой

на №АА-05-22/505
от 06.12.2017г.

Управление министерства чрезвычайных ситуаций по г. Бишкек рассмотрев Ваше письмо и материалы исх. №КЗ-05-22/505 от 06.12.17г. сообщает, что согласовывает дальнейшее оформление АПУ и проектирование по объекту «Общеобразовательная школа» по ул. Ак-Марал-ул. Бадахшан в ж/м Арча-Бешик.

При проектировании данного объекта необходимо предусмотреть действующие нормы и правила пожарной безопасности, а именно:

1. Выдержать соответствующие противопожарные разрывы между проектируемым зданием и существующих строений согласно ст.66 Закон КР «Об обеспечении пожарной безопасности» от 07.06.16г №78;
2. Оборудовать установками автоматической пожарной сигнализации п.7.28 МСН 3.02-04-2004. МСН 2.02-05-2000; Постановления Правительства КР за № 196 от 29.04.2011г.
3. В помещении электрощитовой установить противопожарную дверь с пределом огнестойкости не менее 0,6 часов;
4. Обработать деревянные конструкции чердачного помещения огнезащитным составом. 7.12. МСН 2.02-01-97;
5. Обеспечить наружное пожаротушения здания не менее чем от двух пожарных гидрантов. П.8.16 СНиП 2.04.02-84;
6. Предусмотреть на земельных участках подъезды для пожарных машин к зданиям, а так же возможность объезда вокруг зданий. Подъезды к зданиям и объезды вокруг него, хозяйственный двор и подходы зданию должны иметь твердое покрытие. СНиП КР 31-08-2013.
7. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6м. ст54 Закон КР ТР «О пожарной безопасности»;

8. Физкультурно- спортивную зону не допускается размещать со стороны окон классных помещений. Площадку для игр с мячом следует располагать на расстоянии не менее 25 метров. П 6.5 СНиП 31-08-2013

9. Учебно-спортивные залы следует размещать не выше 2-этажа. Предусматривать проходы в учебно-спортивные помещения через учебные секции не допускается. Вход в спортивный зал из раздевальных предусматривается непосредственно или через обособленный коридор. п 8.13 СНиП 31-08-2013

10. Высота зрительного зала и спортивных залов должно составлять от 4.2м до 8 метров п.8.3 СНиП 31-08-2013

11. Не допускается размещение наружных пожарных лестниц в оконных проемах учебного класса. МСН 2.02-01-97.

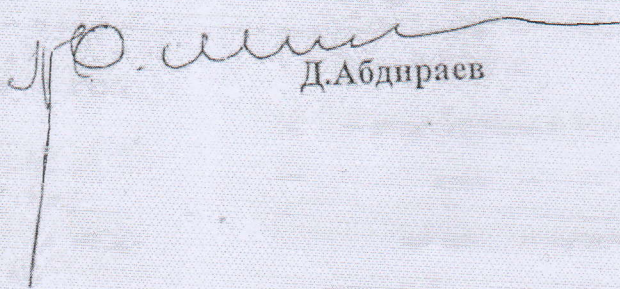
12. выполнить на этажах внутренние пожарные краны; ППБ-95 п.2-4-3.14;

13. укомплектовать первичными средствами пожаротушения (огнетушители); п. II-4-2.1; ППБ-95;

14. Внутренняя отделка помещений должна соответствовать противопожарным требованиям в зависимости от их назначения. СНиП 31-08-2013.

Кроме этого, Вам необходимо предоставить проектную документацию по всем разделам в полном объеме с учетом вышеуказанных замечаний для проведения экспертизы и рассмотрение в УМЧС КР по г.Бишкек. При невыполнении данных условий заключение теряет силу.

Начальник
полковник



Д.Абдираев

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
ОКМОТУНО КАРАШТУУ КУРЧАП ТУРГАН
МОЙРОНУ КОРГОО ЖАНА ТОКОЙ ЧАРБА,
МАМЛЕКЕТТИК АГЕНТТИГИ

ЧУЙ - БИШКЕК
АЙМАКТЫК БАШКАРМАЛЫГЫ

720031, Кыргыз Республикасы
Бишкек шаары, Медеров көч.42
тел.: (312) 56-23-23



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ЛЕСНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЧУЙ - БИШКЕКСКОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

720031, Кыргызская Республика
г. Бишкек, ул. Медерова, 42
тел.: (312) 56-23-23

ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 3580/6
(ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРЕДПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ)

«13» 13 20 13 г.

Ленинский район

1. Заявитель ОГУКС мэрии г. Бишкек

2. Объект

Общедоступная зона
в м/м Арча-Бенное

3. Местонахождение

ул. Ак-Мерка ул. Бадхашова

4. Наименование документов, на основании которых дано настоящее заключение

Решение БГА

от 08.12.93 АА 05-22/505

5. Характеристика земельного участка:

А) размещение и границы:

юг Частный сектор

север ул. Ак-Мерка

запад ул. Арча-Бенное

восток ул. Бадхашова

Б) наличие зеленых насаждений

В) наличие водоохранной зоны-полосы

6. Площадь земельного участка 1.18 га

7. Форма собственности: Частная

наименование документа Реш. Акт № 019/35

В соответствии нормативов в области охраны окружающей среды и использования природных ресурсов -

ЧБТУ ГАООС ЛХ при ПКР согласовывает размещение объекта, при выполнении следующих условий:

1. В соответствии со ст. 16 Закона КР «Об охране окружающей среды» и ст. 13 Закона КР «Об экологической экспертизе» до начала строительства объекта предоставить проектно-разрешительную документацию с разделом охраны окружающей среды для прохождения государственной экологической экспертизы в органах охраны окружающей среды

Соблюдать все требования

государственной экологической экспертизы

НАСТОЯЩИЙ ДОКУМЕНТ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ДЕЙСТВУЕТ В ТЕЧЕНИИ ГОДА. ПРИ НЕ ВЫПОЛНЕНИИ
УСЛОВИЙ, СОГЛАСОВАНИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА АВТОМАТИЧЕСКИ ТЕРЯЕТ СИЛУ.

Начальник

А. Кыдыргычев

Исп.

Боржисов К.О

БИШКЕК ШААРЫНЫН
МЭРИЯСЫ

КООМДУК-МАМЛЕКЕТТИК
КАПИТАЛДЫК КУРУЛУШ
БАШКАРМАЛЫГЫ

720010. Бишкек ш., Москва көчөсү 188.
Тел: 0312 35-30-11. факс: 35-30-11
Жеңил счёту: 1299004131830005
Бишкек шаарынын филиалы «РСК»
ААК Банкы
СЖМКнын Ленин району боюнча
башкармалыгы 002. БИК (МФО) 129001
ИНН 01602199610264

21324409

02531012



МЭРИЯ ГОРОДА БИШКЕК

ОБЩЕСТВЕННО-
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

720010. г. Бишкек. ул. Московская. 188
Тел: 0312 35-30-11. факс: 35-30-11
Р/с 1299004131830005
Бишкекский Филиал ОАО «РСК»
Банк г. Бишкек
002 УГКНС Ленинского района.
БИК (МФО) 129001
ИНН 01602199610264

21324409

02531012

19.07.17 № 01-20/1156

№

Доверенность

Настоящая доверенность выдана заведующему технико-экономического отдела Общественного - Государственного Управления Капитального Строительства мэрии г.Бишкек (ОГУКС) Алымбекову Жылдызбек Изабековичу в том, что ему доверяется представлять интересы ОГУКС мэрии г.Бишкек по сдаче объектов, отведению и определению границ участков проектируемых и строящихся объектов соцкультбыта, инженерных сетей и коммуникаций жилых массивов г.Бишкек. Оформлять и получать государственные акты бессрочного пользования, временные удостоверения, регистрировать в государственных органах права собственности, получать проектно-сметную документацию, получать разрешение на производство строительно-монтажных работ для объектов ОГУКС мэрии г.Бишкек.

Доверенность выдана до 31 декабря 2017 года.

Начальник



С. Омурканов

С. Омурканов